

# БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

## «Решение собственника

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 65 А,  
в форме очного/заочного голосования»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д. 65 А (далее - МКД Петербургская, д. 65А) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе следующих собственников:

1. Хусаинова Р. З., ул. Петербургская, д. 65А, кв. 12;
2. Хисамутдинова Г. Г., ул. Петербургская, д. 65А, кв. 65;
3. Хамидуллин Б.И., ул. Петербургская, д. 65А, кв. 59

### СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 19:00, «01» апреля 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Петербургская, д. 65А, холл 1 этажа.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «01» апреля 2019 года;

Дата окончания приема решений собственников: до 23:59 «15» апреля 2019 года;

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Петербургская, д. 65 А, оставить у консьержа.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «16» апреля 2019 года, г. Казань, ул. Петербургская, д. 65А, холл 1 этажа.

### I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД Петербургская, д. 65 А:

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты собственника: \_\_\_\_\_

### II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД Петербургская, д. 65 А:

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: \_\_\_\_\_,

Адрес места регистрации представителя собственника: \_\_\_\_\_,

№ и дата доверенности: \_\_\_\_\_

Телефон представителя собственника: \_\_\_\_\_

### III Данные о собственности в МКД Петербургская, д. 65 А:

#### 1. Квартира(-ы)

Номер квартиры	Площадь квартиры, кв.м	Сведения о праве собственности на квартиру	Доля собственника в праве собственности на квартиру	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

## 2. Нежилое(-ые) помещение(-я)

Номер нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м	Сведения о праве собственности на нежилое помещение	Доля собственника в праве собственности на нежилое помещение	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

№	Повестка дня	
1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	Председатель собрания – Хусаинов Руслан Зуфарович (кв.№12)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания – Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.№59)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2	<b>Избрание членов счетной комиссии</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Член счетной комиссии – Хисамутдинова Гульшат Габтульсатовна (кв.№65) 2. Член счетной комиссии – Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.№59)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3	<b>Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Председатель совета многоквартирного дома – Хусаинов Руслан Зуфарович (кв.№12) 2. Член совета многоквартирного дома – Хисамутдинова Гульшат Габтульсатовна (кв.№65) 3. Член совета многоквартирного дома – Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.№59)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4	<b>Избрание председателя совета многоквартирного дома:</b>	
	1. Председатель совета многоквартирного дома – Хусаинов Руслан Зуфарович (кв. №12)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5	<b>Определение способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания</b>	
	Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <a href="https://levelupuk.ru">https://levelupuk.ru</a>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6	<b>Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях</b>	
	Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7	<b>Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний</b>	
	Предлагаемый вариант – определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
8	<b>Изменение способа управления многоквартирным домом</b>	
	Утвердить способ управления домом посредством Управляющей организации.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V".  
Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

9	<b>Ликвидация ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563), в связи со сменой способа управления</b>	
	Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников недвижимости «АРТ Хаус», ИНН: 1655307563) с 1 мая 2019 г. и ликвидировать ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10	<b>Назначение ликвидационной комиссии ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563)</b>	
	Утвердить ликвидационную комиссию в составе: 1.Хисамутдинова Гульшат Габтульсаматовна (кв.№65). 2.Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.№59).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11	<b>Выбор управляющей организации</b>	
	Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 мая 2019г..	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12	<b>Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом</b>	
	Предлагаемый вариант: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13	<b>Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
14	<b>Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.</b>	
	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере <b>33,00 руб.</b> (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
15	<b>Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления.</b>	
	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере <b>1,40 руб./м2</b> (одного рубля 40 копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
16	<b>Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.</b>	
	Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере – <b>не дороже 250 руб. за куб.метр</b> (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
17	<b>Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД.</b>	
	Утвердить периодичность уборки МОП 6 раз в неделю, подземного паркинга МКД, с уборкой парковочных мест – 1 раз в месяц. Утвердить тариф за уборку МОП <b>3,07руб/м2</b> (три рубля семь копеек) с метра квадратного жилого/нежилого помещения в месяц. Утвердить тариф за уборку подземного паркинга МКД в размере - <b>5 руб./м2.</b> (пяти рублей 00 коп.) с квадратного метра парковочного места в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
18	<b>Обеспечение дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории/консьерж – сервис, и утверждение тарифа</b>	
	Обеспечить круглосуточное присутствие сотрудника консьерж-сервиса, и утвердить тариф в размере <b>10,20 руб./м2</b> (десять рублей 20 копеек) с жилого / нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
19	<b>Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение тарифа за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения</b>	
	Предлагаемый вариант – установить 10 видеонаблюдения на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере <b>80 руб.</b> (восемьдесят рублей 00 коп) с жилого / нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V".  
Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

20	<b>Вопрос о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам (провайдеры связи)</b>	
	Наделить полномочиями ООО «УК «Сервис Индустрия» на заключение договоров об использовании общего имущества по согласованию с советом МКД.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
21	<b>Согласование установки системы дистанционного снятия показания приборов учета. Определение стоимости на установку и обслуживание системы.</b>	
	Разработать проект на систему дистанционного снятия показания приборов учета, из средств текущего ремонта, и сформировать смету для определения источника финансирования.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
22	<b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома</b>	
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
23	<b>Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете</b>	
	Утвердить в качестве лица специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
24	<b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома</b>	
	Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
25	<b>Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации</b>	
	Предлагаемый вариант - уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
26	<b>Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете</b>	
	Предлагаемый вариант - уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
27	<b>Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.</b>	
	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
28	<b>Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации</b>	
	Комиссионное вознаграждение кредитной организации выплачивать из средств со статьи содержания жилого / нежилого помещения.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
29	<b>О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
30	<b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

31	<b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 мая 2019г.	
32	<b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 мая 2019г.	
33	<b>О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 мая 2019г.	
34	<b>Согласование схемы дорожных знаков и движения на придомовой территории</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Установить знаки № 3.27 «Остановка запрещена» на проезде в рамках земельного участка МКД Петербургская, д. 65А, со стороны входов в офисные помещения.	

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД Петербургская, д.65А между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции,

Вы можете по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/335/>

Получить Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 65А, в форме очного/заочного голосования» Вы можете в Вашем почтовом ящике, либо отправив запрос на номер +78435671444 в WhatsApp.

